



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

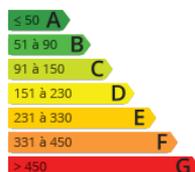
<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** C23271A
- » **Nb pièces:** 3
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 100m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité

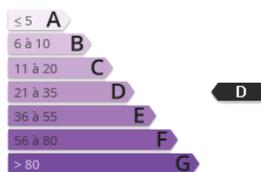
Sur les hauteurs de Ciboure, à 5 mn du Golf et duPort, venez découvrir cette villa mitoyenne de 100 m<sup>2</sup> environ qui séduira toute la famille par son espace de vie aux volumes généreux, sa luminosité, sa terrasse et son jardin, de plus de 300 m<sup>2</sup> environ, idéalement exposé Sud et piscinable. Composée au rez de chaussée, du hall d'entrée avec porte d'accès au garage de 40 m<sup>2</sup> environ. Au rez de jardin, vous trouverez la cuisine séparée, équipée et aménagée, un séjour double donnant sur la terrasse et le jardin. A l'étage : 3 chambres, un bureau, une salle de bain, un w-c séparé complète l'ensemble. Une opportunité rare à ne pas manquer!



Notes de visites:



C



D