



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde@iparralde-immobilier.fr
Tel. : 05.47.75.94.67 /
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

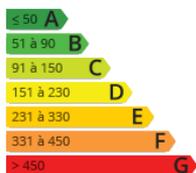
- » **Référence:** 2031/MAE
- » **Nb pièces:** 4
- » **Salles de bain:** 3
- » **Surface:** 152m²
- » **Chauffage:** Gaz



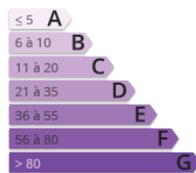
Au cœur du Pays Basque tout en étant à 15 minutes des Plages d'Hendaye et de Saint Jean de Luz, superbe maison Individuelle style Contemporain avec de beaux espaces et sans jardin à entretenir. Achat d'une villa disposant de 3 chambres et d'une large terrasse à vivre ensoleillée à Biriadou dans le département des Pyrénées-Atlantiques. Si vous souhaitez visiter cette maison ou en découvrir d'autres, contactez dès à présent IPARRALDE IMMOBILIER. Totalisant 142m², l'intérieur comprend un espace nuit comprenant 3 chambres doubles, un bel espace cuisine et un coin salon de 29m². Aspect important pour votre bien-être, le logement s'accompagne de 2 salles de bains ce qui représente un point de confort important. Construit en 2014, le bâtiment est récent. Le calme du lieu est assuré grâce aux fenêtres à double vitrage. Satisfait aux dernières normes du label de bâtiment à basse consommation énergétique. À l'extérieur, l'habitation vous offre une terrasse occupant une surface de 80m² pour manger à l'air libre. Elle vous fait profiter d'une aire de parking et de garages au nombre de 2. Vous avez aussi la possibilité d'aménager un appartement indépendant. Le prix est de 470 000 euros. Pour ce qui est de la taxe foncière, le coût est fixé à 1.387 € pour les douze mois.



Notes de visites:



D



E