

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2002/APS
- » **Nb pièces:** 3
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 98m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Gaz



T4 à rafraichir, beaux volumes et très bien situé proche des commodités. Il se compose de 3 chambres doubles dont deux disposent de placards encastrés, grand salon de 25 m2 avec cheminée donnant sur un grand balcon, cuisine rénovée et totalement équipée donnant sur une terrasse vue montagne, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC. Ravalement de façade réalisé en 2019 ainsi que la toiture, refaite en 2017. À voir!

Situé au 4ème et dernier étage de la résidence avec ascenseur.

Situé proches de commerces, des écoles ainsi que des voies d'accès vers Biarritz/Bayonne et vers l'Espagne.

Une place de parking souterraine et un grenier de 15m2 complètent ce bien.

Le bien est complété par une place de parking souterraine et un grenier de 15m2.

