



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde@iparralde-immobilier.fr
Tel. : 05.47.75.94.67 /
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2015/MAE
- » **Nb pièces:** 5
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 210m²
- » **Chauffage:** Gaz

À HENDAYE, faites l'achat d'un nouveau logement avec une maison ayant 5 chambres et une belle terrasse à vivre bien exposée plein sud. L'espace intérieur est composé d'un coin salon de 40m², 5 chambres et un espace cuisine. Un grand point positif pour une famille, la présence de la 2ème salle de bain vous simplifiera la vie le matin et le soir. Avec 5 chambres, vous pouvez en convertir une en bureau. Sa surface plancher habitable développe 180m² en loi Carrez. Le double vitrage garantit le calme du lieu. La maison bénéficie d'une orientation vers le sud, avantage de poids pour la consommation d'énergie. Terrain de 1000m² totalement plan. À l'extérieur, le logement vous offre un jardin mesurant 600m² et une terrasse de 50m² pour dîner à plusieurs. Il donne accès à au moins un garage. Le prix de vente avec votre agence IPARRALDE IMMOBILIER est de 730.000 euros. Pour ce qui est de l'imposition foncière, elle est fixée à 1 800 € pour les douze mois. Le grand nombre de chambres permet d'héberger une famille nombreuse. Contactez dès à présent IPARRALDE IMMOBILIER pour visiter cette propriété ou en découvrir d'autres.



Notes de visites:

