



### IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2022/APE
- » **Nb pièces:** 3
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 85m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité



À Hendaye, annonce immobilière pour un charmant appartement assez grand pour un T4 accompagné d'une grande terrasse agréable et bien exposée. À 34 km se trouve Bayonne. Il s'agit d'un appartement se trouvant au dernier étage sur 3 ; présence d'un ascenseur. Il a été construit en 2008. IPARRALDE IMMOBILIER est à votre disposition pour organiser une visite de ce logement. Ce logement convient tout à fait à une famille. Totalisant 80m<sup>2</sup>, le bien est constitué d'une salle de bain, un coin salon de 25m<sup>2</sup>, un espace cuisine et un espace nuit comprenant 3 chambres. Il vous fait bénéficier d'une cave. La tranquillité des occupants est garantie grâce aux fenêtres à double vitrage. À l'extérieur, l'appartement vous offre une terrasse occupant 29m<sup>2</sup>, ce qui élève la superficie de l'ensemble à 109m<sup>2</sup>. Le domicile vous fait profiter de 2 emplacements de parking, une place extérieur et une autre place souterraine.. Vos enfants apprécieront la proximité avec le Lycée Professionnel Aizpurdi, à moins de 700 mètres. Pour les promenades en famille, le Jardin de Belcénia est à moins de 500 mètres et la belle Plage de Hendaye, à quelques minutes à pied.

