



À Hendaye (64): Idéalement placée, proche de la Baie et du Centre Ville, belle Maison Individuelle dans une rue calme. Elle est divisée en 2 grands appartements, elle est idéale pour 2 familles ou pour un investissement locatif avec un rentabilité annuelle au dessus du 4%. Bien exposée, ce qui lui donne une luminosité incroyable avec une vue dégagée sur la Ville et aperçu Mer. Jardin de 550 m2 environ.

Vous trouverez au 1er étage un appartement type T4, composé de 3 chambres dont une avec dressing, grande cuisine de 16 m2 donnant sur Terrasse Sud et Jardin, double séjour de 24,70 m2 avec une jolie vue dégagée et salle d'eau-wc.

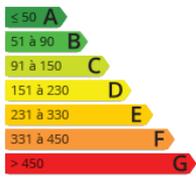
À l'étage vous trouverez un grand duplex de type T5 avec 4 chambres, belles vues sur la Ville et aperçu Mer, grande cuisine aménagée de 16 m2 donnat sur Terrasse Sud, salle de bain-wc, salle d'eau et un grand séjour cheminé sur balcons, mesurant 30 m2.

Deux garages fermés, deux parkings et une grande cave de 21 m2 viennent compléter ce bien.

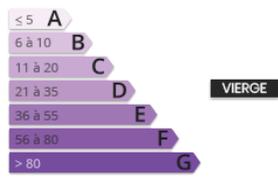
N'hésitez pas à contacter votre Agence IPARRALDE IMMOBILIER pour plus de précisions. Retrouvez toutes les photos de ce bien sur notre site [iparralde-immobilier.fr](http://iparralde-immobilier.fr)

Honoraires à la charge du vendeur\*

Notes de visites:



VIERGE





**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2143/MAS
- » **Nb pièces:** 7
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 252m<sup>2</sup>

