



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2032/APE
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 90m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité

Envie d'un jardin privatif ? L'Agence IPARRALDE vous propose un Bel appartement accompagné de 2 chambres à Hendaye et un espace bureau. Le bien est situé au 1er étage d'une copropriété de deux lots, et se compose d'un salon/séjour, deux chambres + un espace bureau, une cuisine et une salle de bain. Le bien est complété par un jardin privatif de 240m<sup>2</sup> et un sous-sol aménagé en studio idéal pour location saisonnière.

Si vous souhaitez plus d'informations, contactez dès à présent l'agence immobilière IPARRALDE IMMOBILIER. La surface plancher intérieure habitable totalise 82m<sup>2</sup> loi Carrez. La propriété s'accompagne d'une cave. Il s'agit d'un domicile au 1e et dernier niveau. La plage de Hendaye se trouve à seulement 2 minutes. Pour ce qui est de l'impôt foncier, le coût est fixé à 800 € annuels. Exclusivité IPARRALDE IMMOBILIER.



Notes de visites:

