



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye, France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» Référence: 2032/APE  
» Nb pièces: 2  
» Salles de bain: 1  
» Surface: 90m<sup>2</sup>  
» Chauffage: Électricité



Envie d'un jardin privatif ? L'Agence IPARRALDE vous propose un Bel appartement accompagné de 2 chambres à Hendaye et un espace bureau. Le bien est situé au 1er étage d'une copropriété de deux lots, et se compose d'un salon/séjour, deux chambres + un espace bureau, une cuisine et une salle de bain. Le bien est complété par un jardin privatif de 240m<sup>2</sup> et un sous-sol aménagé en studio idéal pour location saisonnière.

Si vous souhaitez plus d'informations, contactez dès à présent l'agence immobilière IPARRALDE IMMOBILIER. La surface plancher intérieur habitable totalise 82m<sup>2</sup> loi Carrez. La propriété s'accompagne d'une cave. Il s'agit d'un domicile au 1<sup>e</sup> et dernier niveau. La plage de Hendaye se trouve à seulement 2 minutes. Pour ce qui est de l'impôt foncier, le coût est fixé à 800 € annuels. Exclusivité IPARRALDE IMMOBILIER.

