\*\* Honoraires à la charge du vendeur



À Hendaye (64), IPARRALDE IMMOBILIER vous propose dans une résidence sécurisée avec Piscine, air de jeu pour enfants, court de tennis et à 1.2 km de la plage, superbe maisonnette de type T4.

Sa surface loi carrez est de 68m2 auquel se rajoute rajoute les 23m2 de véranda climatique qui constitue un prolongement de la pièce de vie portant la surface habitable à 91m2.

Refait à neuf, le logement se compose d'une entrée, séjour, salle à manger, cuisine séparée totalement équipée avec espace buanderie, WC et salle de bains au rez-de-jardin. Le salon donnant accès à la véranda et au jardin privatif exposé plein sud avec vue sur les montagnes. Au fond du jardin vous trouverez un cabanon de rangement.

Au 1er étage, 2 chambres doubles avec placards et une salle d'eau.

Au 2ème étage 1 chambre supplémentaire.

Le logement est complété par une place de stationnement extérieur.

N'hésitez pas à contacter IPARRALDE IMMOBILIER et Mélanie PELLETIER au 05.47.75.94.67

A visiter sans tarder.

Notes de visites:			





## IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées 64700 Hendaye. France iparralde@iparralde-immobilier.fr

Tel.: 05.47.75.94.67 / 06.17.43.90.70

http://iparralde-immobilier.fr/

» Référence: 2054/MAE

» Nb pièces:
» Salles de bain:
2
» Surface:
» Chauffage:
Électricité

