



 Iparralde  
HENDAYE - IRUN

 Iparralde  
HENDAYE - IRUN

#### IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye, France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» Référence: 2057/APE  
» Nb pièces: 1  
» Salles de bain: 1  
» Surface: 32m<sup>2</sup>  
» Chauffage: Électricité



Voulez-vous constituer votre Patrimoine et générer des revenus complémentaires? Préparer votre retraite et transmettre votre patrimoine? Protéger votre famille ou préparer les études de vos enfants? Réaliser un investissement rentable, simple et sécurisé? Venez investir sur Hendaye (64) avec IPARRALDE IMMOBILIER dans ce joli et ensoleillé appartement T2 avec garage boxé proche des frontières, des commerces, du centre médical, des écoles et à 2 km de la Plage . Profitez vite de la rentabilité annuelle du 5,8% pour cet investissement. L'appartement reste meublé pour être rapidement loué. Il est composé d'un espace de vie de 19m<sup>2</sup> avec séjour et cuisine équipée. Salle de bain avec WC, et chambre double avec grand placard. Sans balcon, sans ascenseur. Situé au deuxième et dernier étage d'une résidence récente. Le garage boxé fait 14 m<sup>2</sup> et au niveau de la Taxe Foncière nous sommes à 370 €/ an. Faibles charges de Copropriété. Exclusivité IPARRALDE IMMOBILIER.

