



 Iparralde  
HENDAYE - IRUN

 Iparralde  
HENDAYE - IRUN

IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» Référence: 2062/APE  
» Nb pièces: 3  
» Salles de bain: 2  
» Surface: 187m<sup>2</sup>  
» Chauffage: Gaz



Dans une maison de style Basque de 2004, venez acheter avec IPARRALDE IMMOBILIER, ce splendide ensemble immobilier de 186,17 m<sup>2</sup> dont 143,45 m<sup>2</sup> Loi Carrez à Hendaye Plage (64), et composé de:

1) Un grand appartement traversant de 107,70 m<sup>2</sup> dont 85 m<sup>2</sup> Loi Carrez, avec 2 chambres doubles avec placards, dressing et rangements (possibilité d'une chambre additionnelle), une salle de bain, une salle d'eau, 2 wc, un grand espace de 48m<sup>2</sup> avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte aménagée et équipée. Le tout complété par un Terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec une sublime vue Mer. L'appartement reste entièrement meublé.

2) Un appartement de 58,57 m<sup>2</sup> avec une grande cuisine et son coin repas le tout d'une surface de 20m<sup>2</sup> , un joli séjour de 22.96m<sup>2</sup>, une chambre, un couchage, une salle d'eau et un wc. Le tout donnant sur un agréable porche orienté ouest. L'appartement reste entièrement meublé.

L'ensemble immobilier se complète par un agréable jardin de 100 m<sup>2</sup> et un garage boxé de 20m<sup>2</sup>. La plage se trouve à 15 minutes à pied.

La rentabilité locative de cet ensemble immobilier peut atteindre le 5,1% annuel!!

IPARRALDE IMMOBILIER et Monsieur CASTRO restent à votre écoute pour plus de renseignements au 06.17.43.90.70 et au 05.47.75.94.67

