



 Iparralde  
HENDAYE - IRUN

IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» Référence: 2106/APE  
» Nb pièces: 2  
» Salles de bain: 1  
» Surface: 110m<sup>2</sup>  
» Chauffage: Gaz



Venez acheter cet ensemble immobilier sur Hendaye (64) avec IPARRALDE IMMOBILIER: Dans une maison de Style Basque, superbe appartement de type T4 mesurant 103,57 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) en Rez-de-Jardin+ studio indépendant +Garage boxé de 14m<sup>2</sup>. Proche du centre ville et de toutes les commodités. A 5 minutes de la Plage.

L'entrée s'effectue en traversant un Jardin privatif de 60m<sup>2</sup> et en passant un porche couvert avec placard de rangement de 8m<sup>2</sup>. L'appartement est composée d'une entrée avec dégagement et d'un salon séjour de 26,15m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, une salle à manger de 13,94m<sup>2</sup> , un WC séparée, une salle de bain, et deux grandes chambres doubles avec placards, le tout de plain-pied.

A l'arrière de l'appartement, nous accédons à une vaste Terrasse de 40 m<sup>2</sup> avec barbecue et au Studio indépendant composé d'une Chambre double et d'une salle d'eau, idéal pour des revenus locatifs.

Le bien dispose également d'un garage boxé de 14m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder avec IPARRALDE IMMOBILIER!

