

**IPAR ETXEA SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2080/APE
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 82m²
- » **Chauffage:** Gaz

**Grand T3 de 79m2 en Rez de Jardin à 500 de la Baie à Hendaye (64)**

Dans une maison de style basque, rez-de-jardin de type T3 composé d'une entrée, un salon/séjour de 23m2, une grande cuisine équipée de 17m2, un cellier, WC séparée, salle de bain et deux grandes chambres.

Le bien est idéalement situé à 500 mètres de la promenade de la baie de Txingudy, et à proximités de commerces et du centre-ville. Idéal pour un style de vie tout à pied.

L'appartement est entouré d'un jardin de 100m2 avec terrasse en jouissance exclusive.

C'est une exclusivité Iparralde Immobilier. N'hésitez pas à nous contacter au 05-47-75-94-67 pour plus de renseignements.

