



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2085/APS
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 87m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Gaz

Venez Investir dans un bien immobilier proche des commodités avec un duplex à Hendaye (64). Cet immeuble de type T3bis de 65.51m<sup>2</sup> (+22 m2 Hors Loi Carrez )comporte une cuisine séparée, un salon séjour donnant sur une jolie Terrasse de 7,15m<sup>2</sup> avec vue Montagne et une chambre de plein pied.

À l'étage, une chambre, un espace nuit , une salle d'eau et de nombreux rangements.

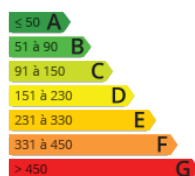
Chose appréciable, la belle Plage d'Hendaye se trouve qu'à 1,5 km.

Le bien vous fait profiter d'un espace de stockage à la cave de 10m<sup>2</sup>. Il vous fait bénéficier d'un Garage boxé de 17m<sup>2</sup>.

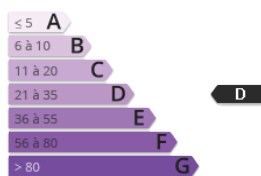
Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 289.000 euros. IPARRALDE IMMOBILIER se tient à votre disposition si vous voulez plus d'informations ou avez besoin d'aide dans votre recherche de logement. N'hésitez pas à venir voir ce logement si vous cherchez un nouveau foyer pour votre petite famille.



Notes de visites:



C



D