



 **Iparralde**  
HENDAYE - IRUN

**IPAR ETXEAK SARL**  
31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» Référence: 2087/APE  
» Nb pièces: 3  
» Salles de bain: 1  
» Surface: 96m<sup>2</sup>  
» Chauffage: Gaz



Vente de ce bel appartement doté de 3 chambres et d'une grande terrasse de belle profondeur dans la commune de Hendaye. L'espace intérieur comprend 3 chambres et un espace cuisine. Sa superficie intérieure habitable sort à 76m<sup>2</sup> loi Carrez. Aspect important, une salle de bain et une douche séparée garantissent un confort additionnel. L'appartement donne accès à une cave. Calme assuré grâce au double vitrage. À l'extérieur, le logement vous offre une terrasse occupant 20m<sup>2</sup>, ce qui élève la superficie de l'ensemble à 96m<sup>2</sup>. Il vous fait profiter d'un parking.

La façade et la toiture ont été renovés en 2018. Le bien est équipé en domotique et la rénovation totale du bien a été effectuée en 2017.

Pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de logement, n'hésitez pas à contacter IPARRALDE IMMOBILIER. Cette propriété pourrait bien plaire à une famille de taille moyenne.

Prix de vente avec votre agence IPARRALDE IMMOBILIER : 375 000 €.

