



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2087/APE
- » **Nb pièces:** 3
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 96m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Gaz

Vente de ce bel appartement doté de 3 chambres et d'une grande terrasse de belle profondeur dans la commune de Hendaye. L'espace intérieur comprend 3 chambres et un espace cuisine. Sa superficie intérieure habitable sort à 76m<sup>2</sup> loi Carrez. Aspect important, une salle de bain et une douche séparée garantissent un confort additionnel. L'appartement donne accès à une cave. Calme assuré grâce au double vitrage. À l'extérieur, le logement vous offre une terrasse occupant 20m<sup>2</sup>, ce qui élève la superficie de l'ensemble à 96m<sup>2</sup>. Il vous fait profiter d'un parking.

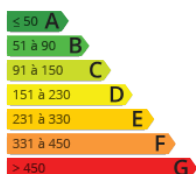
La façade et la toiture ont été renovés en 2018. Le bien est équipé en domotique et la rénovation totale du bien a été effectuée en 2017.

Pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de logement, n'hésitez pas à contacter IPARRALDE IMMOBILIER. Cette propriété pourrait bien plaire à une famille de taille moyenne.

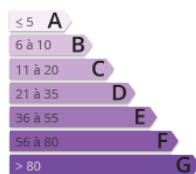
Prix de vente avec votre agence IPARRALDE IMMOBILIER : 375 000 €.



Notes de visites:



C



B