



# IPAR ETXEA SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2096/APE
- » **Nb pièces:** 1
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 35m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité



Sur la commune de Hendaye (64), effectuer un achat immobilier avec un charmant appartement doté d'une jolie terrasse à vivre bien exposée. Si vous souhaitez organiser une visite de cet appartement, contactez dès à présent l'agence immobilière IPARRALDE IMMOBILIER. L'intérieur est composé d'une chambre double avec placard, une salle d'eau et un espace cuisine. Sa superficie intérieure est de 31.26m<sup>2</sup> en loi Carrez. Tranquillité assurée grâce aux fenêtres à double vitrage. L'habitation donne accès à un espace de stockage à la cave. Pour vous aérer sans quitter votre appartement, vous bénéficierez d'une terrasse de 11m<sup>2</sup>, ce qui amène la superficie à vivre à 42.26m<sup>2</sup>. Le bien vous fait profiter d'une place de parking extérieur. Le prix de vente s'élève à 189 000 €. Pour ce qui est de l'impôt foncier, il s'élève à 474 € sur douze mois.

