



**IPAR ETXEA SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2101/MAE
- » **Nb pièces:** 4
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 168m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité



Trouvez un nouveau logement à acheter avec cette Villa (mitoyenne d'un côté, sans frais de copropriété) aux dimensions remarquables F5 accompagnée d'une grande Terrasse à Hendaye(64). Dans 168m<sup>2</sup> (dont 100m<sup>2</sup> en Loi Carrez), l'espace intérieur comporte 4 chambres et un espace cuisine-salon d'environ 30m<sup>2</sup>. Point important au niveau de l'agencement, les 2 salles de bains garantissent un confort additionnel. Le double vitrage garantit le calme du lieu.

Dehors, la villa s'accompagne d'un jardin d'une surface de 150m<sup>2</sup> avec sa petite Piscine et une terrasse mesurant 50m<sup>2</sup> pour manger à l'air libre. Date de construction : 2008. Le logement vous fait profiter d'au moins un garage de 60m<sup>2</sup>.

Ce bien se trouve à 15 minutes à pied de la Plage. Le coût de l'imposition foncière s'élève à 1 260 € à l'année.

Si vous êtes en quête d'un bien où vivre avec toute votre famille, contactez-nous pour visiter ce domicile. L'agence immobilière IPARRALDE IMMOBILIER se fera un plaisir de vous aider si vous avez des questions.

Exclusivité Agence.

