



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2030/APE
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 55m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité

Faites l'achat de cet appartement T3, bénéficiant de 2 chambres dans la ville de Hendaye. La Plage est seulement à 2 km. La construction s'est terminée en 2005. Appartement au rez-de-chaussée dans un bâtiment de 2 niveaux ; l'accès se fait à l'aide d'un ascenseur. L'intérieur est constitué de 2 chambres, une salle d'eau et un espace séjour-cuisine. La superficie plancher habitable mesure approximativement 55m<sup>2</sup>, ou plus exactement 51m<sup>2</sup> loi Carrez. Le double vitrage assure le calme du lieu. Pour profiter de l'extérieur, vous disposerez de 2 petites terrasses . L'habitation s'accompagne d'un garage boxé privatif qui garantit la sécurité de votre véhicule. Pour les promenades en solitaire ou avec des amis, le Jardin de Belcénia est à moins de 400 mètres. Prix de vente : 199.900 €. Pour ce qui est du montant de l'imposition foncière, il est fixé à 603 € sur douze mois. Vous pouvez contacter votre agence immobilière IPARRALDE IMMOBILIER pour visiter ce bien. Ce logement convient tout à fait en tant que résidence principale ou secondaire.



Notes de visites:

