



Sur le territoire de Hendaye, déménagez dans une maison mitoyenne dotée de 3 chambres doubles. Vous pourrez vous rendre facilement à la Plage qui se trouve à 4,8km. La construction date de 1979. L'intérieur mesure 81.57m<sup>2</sup> et comporte un espace cuisine, un coin salon de 21.2m<sup>2</sup>, 3 chambres et une salle de bain. Dehors, la villa s'accompagne d'un jardin mesurant 200m<sup>2</sup>. La parcelle de 200m<sup>2</sup> rattachée à l'habitation ne nécessite pas beaucoup d'entretien. Elle s'accompagne d'un garage de 16m<sup>2</sup>. Travaux importants de mises aux normes et de rénovation à prévoir pour rendre la maison habitable. L'École élémentaire publique Robert Boulaert se trouve à moins de 400 mètres ainsi que plusieurs commerces dont le Lidl. Le prix de vente est fixé à 220 500 €. Si vous voulez voir ce bien, contactez dès à présent votre agence IPARRALDE IMMOBILIER. Un couple avec enfants y trouvera son bonheur. Bien en exclusivité.



### IPAR ETXEA SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2027/MAE
- » **Nb pièces:** 3
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 81m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Gaz

