



A vendre,maisonnette située proche de la plage dans une résidence securisée avec piscine, court de tennis, fronton et aire de jeux pour enfants avec jardin privatif exposé plein sud.

Elle est composée en rez de chaussée d'une salle d'eau, salle à manger, cuisine ouverte sur séjour donnant sur le jardin privatif et une terrasse équipée d'une zone barbecue.

A l'étage un WC et deux chambres.Une mezzanine a été également aménagée et permet d'accueillir une troisième chambre. La plage est facilement accessible à pied par la promenade de la corniche (20 mins) et également en transport publique, arrêt de bus à 100 mètres de la résidence.

Le bien est complété par une place de parking.

Idéale pour résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif.

A découvrir sans tarder!



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2016/MAE
- » **Nb pièces:** 3
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 55m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité

