

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** VDU10000013
- » **Nb pièces:** 3
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 93m²
- » **Chauffage:** Électricité



Merveilleux duplex d'environ 93 m² situé au premier étage d'une Villa de caractère.

Dans une résidence avec piscine et jardin.

A 10 minutes de la plage d'Hendaye.

Séjour-cheminée d'environ 35 m² très lumineux donnant sur belle terrasse d'environ 12 m² orientée sud et offrant une vue imprenable sur la Rhune et sur le Jaizkibel, belle cuisine avec 2 grandes fenêtres, entièrement équipée.

A l'étage 3 chambres et salle de bains.

Chambre principale avec placard offrant une vue dégagée et panoramique sur les montagnes et la Bidassoa.

Une pièce de repos /lecture orientée sud avec un grand placard intégré complète ce bien.

La troisième chambre avec velux et petite fenêtre donne accès à un espace qui pourrait très bien constituer un dressing.

Une cave au sous-sol d'environ 10 m² complète ce bien.

Charme exceptionnel pour ce bien qui vous séduira ! Coup de coeur assuré !

