



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** MAS2103
- » **Nb pièces:** 6
- » **Salles de bain:** 3
- » **Surface:** 234m<sup>2</sup>



Ensemble Immobilier à Hendaye Plage (64) à deux pas de l'Océan. Bâtiment bien entretenu et divisé physiquement en 3 appartements et idéalement placée quartier Plage dans une rue très calme et à 50m de la Plage. Vous trouverez au RDC un appartement de type T2 très bien agencé, ainsi qu'un appartement de type T3 comprenant cuisine-séjour, salle d'eau-wc, 2 chambres. A l'étage, un appartement de type T4 en duplex disposant d'une entrée, cuisine indépendante, séjour-salle à manger avec cheminée et donnant sur une grande terrasse, une chambre, salle de bains-wc. Au niveau supérieur, deux chambres dont une très grande avec salle d'eau-wc. Emplacement parking pour 3 véhicules. Une grande cave. Appartements facilement louables à l'année ou en location saisonnière. L'idéal pour un investissement locatif 4%/an, une résidence principale ou secondaire dans cette maison individuelle à acheter dans un environnement calme avec les commerces du centre plage et la Grande Plage à quelques pas. A visiter au plus vite ! Contactez vite IPARRALDE IMMOBILIER au 05 35 45 95 30 pour prévoir une visite.



Notes de visites:

