



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
05.35.45.95.30

<http://iparralde-immobilier.fr/>

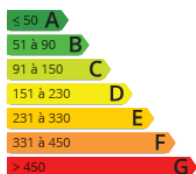
- » **Référence:** 2104/MAE
- » **Nb pièces:** 4
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 360m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité

Vous aimeriez vivre à la montagne tout en étant à quelques kilomètres des belles villes du Pays Basque? Proche d'Hendaye(64), au cœur du Parc National des 3 Couronnes, Aiako Harriak : Déménager pour une Ferme style contemporain, située au cœur des montagnes, avec le calme nécessaire pour télétravailler et y vivre, ayant 4 chambres dans la commune de Oiartzun. La Ferme comporte 4 chambres doubles un grand séjour-cheminée et un espace cuisine. La surface plancher intérieure habitable est d'environ 360m<sup>2</sup>. Aspect pratique, la présence de sa salle de bains numéro 2 apporte un confort indéniable. Dehors, l'habitation s'accompagne d'un vaste jardin. La grande parcelle de 30.000m<sup>2</sup> entourant la propriété fera le bonheur de vos animaux de compagnie. Elle a été édiée en 1960 et complètement renouvelée en 2017. Ce bien vous fait bénéficier d'un grand garage. Les vues sur les montagnes sont magnifiques. Le prix est d'environ 1 417 euros par mètre carré (510 000 €) et les frais d'acquisition sont réduits au 4%.

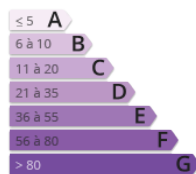


IPARRALDE IMMOBILIER se tient à votre disposition si vous souhaitez plus d'informations au 05 35 45 95 30

Notes de visites:



E



E