

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2155/APS
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 60m²
- » **Chauffage:** Électricité



Achat d'un magnifique appartement de type T3, Sud, idéalement configuré pour R. principale ou secondaire avec 6 couchages et ayant une charmante terrasse à vivre ensoleillée à Hendaye (64). L'intérieur totalise 54.22m² Loi Carrez + environ 20m² de Terrasse vue Mer à l'extérieur. Composé d'un séjour-salon, un espace cuisine, salle d'eau, salle de bain et 2 chambres. Climatisation. Cette résidence de Standing est équipée d'un ascenseur. Ce bien vous fait bénéficier d'une place de parking en sous-sol. plus Cave. Pour en savoir plus IPARRALDE IMMOBILIER se fera un plaisir de vous aider. IPARRALDE IMMOBILIER.

Taxe Foncière: 695€/an. Charges copropriété: 85€/mois. Honoraires à la charge du Vendeur.

Situation exceptionnelle les pieds dans l'eau pour ce magnifique appartement situé dans la résidence Croisière de style mauresque située sur la grande plage et qui est l'essor du tourisme balnéaire à Hendaye.

La résidence Croisière, est un bâtiment construit en 1884 en pierre de taille dans un style mauresque, orientaliste, typique de l'architecture des villes d'eau de l'époque comme le casino Mauresque. Il possède quatre tours aux quatre angles, c'est un petit bijou d'architecture néo-mauresque. Cette imposante bâtisse abrita le casino de 1908 à 1980, avant d'être transformé en 1990 en résidence de standing

