

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2119-2-APE
- » **Nb pièces:** 1
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 52m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité



Sur la commune de Fontarrabie, située face à Hendaye (64) votre agence immobilière IPARRALDE IMMOBILIER vous propose de faire l'achat de cet appartement vaste pour un T2. Bâtiment avec accessibilité PMR. L'intérieur est composé d'une chambre, une salle de bain et un espace séjour- cuisine donnant sur une jolie Terrasse de 10,60 m2. La surface plancher intérieure habitable mesure 52.5m2. L'appartement a été édifié en 2007. Il s'agit d'une propriété au rez-de-chaussée avec un accès simplifié par un ascenseur. Des fenêtres à double vitrage assurent le calme du lieu. L'habitation s'accompagne d'un garage boxé à un prix de vente de 34.950€. Si vous souhaitez visiter ce bien ou en découvrir d'autres, contactez dès à présent IPARRALDE IMMOBILIER.

Ce bien est situé à 100 mts de l'ancien château de Charles Quint, dans le vieux quartier du village Fontarrabie, ce beau village fortifié situé dans un environnement naturel de toute beauté mérite bien devenir votre résidence principale ou secondaire: Ville de pêcheurs d'environ 16 000 habitants, elle porte le nom d'Hondarribia en basque, ce qui signifie "Gué sableux". Construit sur un promontoire rocheux qui domine l'estuaire de la Bidassoa face à la France, elle possède de vraies perles de l'architecture médiévale, dont un château de Charles Quint qui abrite aujourd'hui un magnifique parador, entouré de pleines de maisons seigneuriales et de monuments remarquables. L'appartement se situe proche de l'ascenseur panoramique qui vous rendra à côté de la navette pour vous rendre à Hendaye en quelques minutes. Proche des commodités. Hondarribia (Fontarrabie) est une destination idéale pour passer les vacances, notamment pendant les mois d'été. L'offre gastronomique et hôtelière de ce village de la côte en fait un village charmant tout au long de l'année.

