



Découvrez cette Maison Individuelle de Prestige à quelques pas de la Baie de Txingudy et à seulement 15 minutes à pied de la grande Plage d'Hendaye (64), construite en 1970 sur un terrain de 880 m² et entièrement rénovée (toiture et façade également) en 2017 avec des matériaux haut de gamme, fenêtres doubles vitrages et volets électriques. Cette maison UNIQUE, aux dimensions remarquables, constitue un grand T6 de 210m² avec une belle Terrasse, agréable et ensoleillée.

Au rez de chaussée : un garage de 30m² pouvant être aménagé, une cave de 20m², deux chambres dont une grande chambre double, une salle de bain (baignoire à hydro massage, double vasques et WC), et un dressing de 9m².

Le rez-de-chaussée est connecté au 1er étage par un ascenseur intérieur, idéal pour les personnes à mobilité réduite. L'étage abrite un espace de vie de 62m² avec un salon/salle à manger donnant sur une grande baie vitrée exposée sud avec vue sur la baie, et une belle cuisine ouverte, équipée des meilleurs électroménagers donnant sur la Terrasse de 145m² avec une partie exposée sud et l'autre exposée nord, très lumineuse, avec une cuisine extérieure ainsi qu'un comptoir. Nous retrouvons la suite parentale avec salle de bain (double vasque, douche italienne et WC) et une pièce abritant une salle de sport et SPA avec un Jacuzzi 5 places (3 assises et 2 allongées).

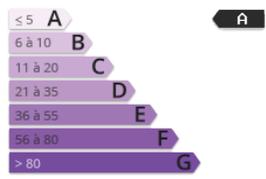
La qualité de la rénovation et de l'isolation de permettent de réaliser des économies sur vos factures énergétiques (DPE A et B). Aucuns travaux à prévoir. Possibilité d'aménager les combles (47m²).

Devant la maison, une aire de stationnement pouvant accueillir 6 véhicules vous permettra d'oublier les contraintes de stationnement, tout cela avec un portail électrique.

Une maison remarquable, à quelques pas de la baie et à quelques minutes à pied de la grande Plage.

Notes de visites:







IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde@iparralde-immobilier.fr
Tel. : 05.47.75.94.67 /
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2124/MAS
- » **Nb pièces:** 4
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 210m²
- » **Chauffage:** Électricité

