



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
05.35.45.95.30

<http://iparralde-immobilier.fr/>

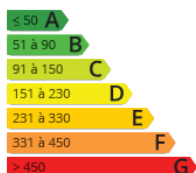
- » Référence: 2130/APS
- » Nb pièces: 2
- » Salles de bain: 1
- » Surface: 74m<sup>2</sup>
- » Chauffage: Gaz

À Hendaye, investissez dans l'immobilier avec cet appartement T3 situé proche du Centre Ville, dans une petite copropriété, s'accompagnant de 2 chambres et d'une belle Terrasse bien exposée. L'espace intérieur est constitué d'une salle d'eau, un espace nuit comprenant 2 chambres et un espace cuisine séjour. Sa surface plancher intérieure habitable de 74m<sup>2</sup> dont 45m<sup>2</sup> en loi Carrez. L'appartement a été construit en 1980. Habitation au dernier niveau sur 1. Calme assuré dans ce quartier d'Hendaye. À l'extérieur, vous disposerez d'un charmant balcon et une Terrasse d'une surface de 35m<sup>2</sup>, ce qui amène la superficie exploitable à 81m<sup>2</sup>. Prix de vente : 249 000 euros. Pour ce qui est du coût de l'impôt foncier, il est de 550 euros annuels, soit plus ou moins 46 € par mois. Ce logement conviendra aussi à un investisseur. Ravalement de façade voté à la charge du vendeur-Toiture refaite il y a 10 ans-Pas de frais de copropriété

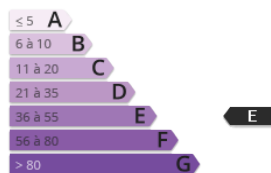


Si vous voulez en savoir plus, IPARRALDE IMMOBILIER se tient à votre disposition au 05 35 45 95 30

Notes de visites:



← E



← E