

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2130/APS
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 74m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Gaz



À Hendaye, venez visiter ce joli T3 situé proche du Centre Ville, dans une petite copropriété de 3 lots sans charges, s'accompagnant de 2 chambres et d'une belle Terrasse bien exposée. L'espace intérieur est constitué d'une salle d'eau, un espace nuit comprenant 2 chambres avec placards une kitchenette et un séjour. Sa surface plancher intérieure habitable de 67m<sup>2</sup> dont 36,93m<sup>2</sup> en loi Carrez. La Villa a été construite en 1980. Habitation au dernier niveau d'une maison individuelle. Calme assuré dans ce quartier d'Hendaye. À l'extérieur, vous disposerez d'un charmant balcon et une Terrasse d'une surface de 35m<sup>2</sup>, ce qui amène la superficie exploitable à 81m<sup>2</sup>. Prix de vente : 244.000 euros. Pour ce qui est du coût de l'impôt foncier, il est de 550 euros annuels, soit plus ou moins 46 € par mois. Ce logement conviendra pour une résidence principale ou pour une résidence secondaire. Ravalement de façade voté à la charge du vendeur. Toiture refaite il y a 10 ans-Honoraires à la charge du vendeur. Ensemble de photos sur iparralde-immobilier.fr

