

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» **Référence:** 2135/MAE
» **Nb pièces:** 4
» **Salles de bain:** 3
» **Surface:** 231m²



Maison individuelle à 13km d'Hendaye (64), à Bera. Immobilier à acheter avec cette Villa dotée de 4 chambres et d'une charmante terrasse à vivre sur la commune de Bera(Navarre). Si vous souhaitez plus d'informations, vous pouvez contacter votre agence immobilière AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER. L'espace intérieur est constitué, au RDC: d'un espace cuisine séparée et équipée, 2 salons dont l'un d'entre eux de 48m², les deux avec poêles à bois, coin buanderie, salle de bains et une chambre double. À l'étage: 3 chambres doubles, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau et une salle de bains. La surface plancher intérieure développe 201.34m² en loi Carrez. Au niveau de l'agencement, ses salle de bains et 2 douches séparées procurent un confort indéniable. Endroit calme et paisible. À l'extérieur, la villa vous offre un jardin plat occupant 5500m² et une terrasse d'une surface de 40m². Un très grand terrain offre de belles opportunités pour les habitants. Le bien vous fait profiter d'un grand garage de 40m² avec porte automatisée qui peut abriter facilement deux véhicules. Le tout sur une parcelle de 6021,71m². Le prix est fixé à 650 000 €. Pour ce qui est du montant de l'impôt foncier, il est fixé à 320 € pour les douze mois, ce qui revient à plus ou moins 27 € par mois. Exclusivité Agences IPARRALDE IMMOBILIER - Hendaye.

