

VIAGER OCCUPÉ – Homme 72 ans – HENDAYE (64).

Bouquet : 69.900 FAI (Dont 9.900€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur)

Rente : 320€/mois

Prix d'achat : 121.356€

Les Agences IPARRALDE IMMOBILIER vous proposent: Vente en viager occupé d'un appartement de type T2 lumineux et ensoleillé, situé en plein centre ville d'Hendaye (64) dans une résidence récente et bien entretenue, proche de toutes les commodités et commerces (Intermarché, boulangeries, presse, restaurants, gare et euskotren à 5min...) ainsi que des transports en commun et de la piscine municipale. Proche de la plage d'Hendaye et des villes de Saint-de-Luz, Biarritz, Fontarrabie, et San Sebastián. Il se constitue d'un séjour/cuisine équipée, une chambre double avec placard et une salle d'eau. Le tout s'accompagne d'un garage boxé en sous-sol. Ascenseur.

Nous vous rappelons qu'en viager occupé le vendeur reste chez lui, vous ne pouvez donc habiter le bien. Autrement dit, le vendeur continue de vivre dans son logement il en conserve le droit d'usage et en contrepartie de cette occupation, l'investisseur bénéficie d'une décote d'occupation sur le prix, celle-ci étant déterminée à partir d'un barème en fonction de l'âge du vendeur. Pour simplifier : le « débirentier » (acquéreur) verse au vendeur (crédirentier) un bouquet à la signature du contrat et une rente viagère sa vie durant.

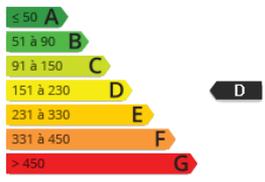
Pour l'investisseur, acquérir un bien en viager occupé possède de nombreux avantages. Ainsi il s'agit de l'acquisition d'un bien immobilier à moindre coût, sans nécessiter de recourir à un crédit bancaire et qui constitue un patrimoine pour la retraite de l'acquéreur tout comme des avantages fiscaux.

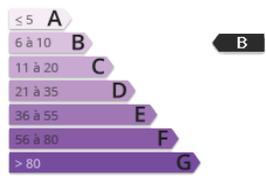
Avec le viager vous investissez en pensant à votre futur, vous placez votre argent dans un bien immobilier en versant un capital de 69.900€ (FAI) puis une rente mensuelle de 320€ et vous anticipez l'achat d'un bien dans un quartier très prisé.

EXCLUSIVITÉ AGENCES IPARRALDE



Notes de visites:







**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2137/APE
- » **Nb pièces:** 1
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 28m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité

