



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
05.35.45.95.30

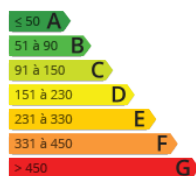
<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2140/MAE
- » **Nb pièces:** 5
- » **Salles de bain:** 4
- » **Surface:** 353m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Gaz

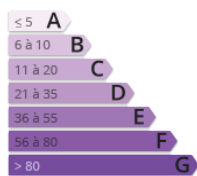
Magnifique Villa Individuelle T7 sur une parcelle de 19.997 m2. Située à la commune du Bidassoa à 4 km des Plages d'Hendaye (64), venez faire l'acquisition d'un bien immobilier avec cette magnifique Villa accompagnée de 5 chambres. Maison constituée d'un espace cuisine et un grand séjour cheminée et un espace nuit comprenant 5 chambres (dont 1 en RDC). Pour loger votre famille avec un réel bien-être, le volume de ce bien vous fera plaisir. Question pratique avec autant de chambres, vous pouvez en utiliser une comme chambre d'amis. Sa superficie habitable fait autour de 250m<sup>2</sup>. Dehors, la propriété s'accompagne d'un grand Jardin et d'une Terrasse ainsi que d'une Piscine, le tout sur une parcelle de 19.997 m2. Le grand terrain évite au bien de souffrir du vis à vis. Il vous fait bénéficier d'un grand garage privatif pour garantir la sécurité de vos véhicules. Vue absolument Imprenable. Prix de vente avec AGENCES IPARRALDE IMMOBILIER HENDAYE : 1 040 000 euros. Taxe foncière: 564 €/an. Frais d'acquisition: 4%. Ce logement saura répondre aux attentes d'une grande famille. L'agence immobilière AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER se fera un plaisir de vous aider pour visiter ce logement. Exclusivité. Toutes les photos de ce bien disponibles sur iparralde-immobilier.fr



Notes de visites:



E



E