

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2145/MAE
- » **Nb pièces:** 4
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 150m²
- » **Chauffage:** Électricité



Sur le territoire de Hendaye (64), achetez cette Maison individuelle style Basque de type F5 avec une large terrasse à vivre. Sur les hauteurs de Hendaye, dans un quartier résidentiel et très calme et avec vue imprenable sur la Baie La construction date de 1992. Vos agences immobilières IPARRALDE IMMOBILIER HENDAYE se feront un plaisir de vous aider si vous voulez planifier une visite. Villa constituée d'un espace cuisine, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée et un coin salon de 30m². Point important, deux salles de bain apportent un confort supplémentaire. La surface plancher intérieure mesure 145m². La tranquillité des occupants est assurée par le double vitrage. Le terrain de 580m² se transforme facilement en aire de jeux pour vos enfants. Pour parfaire votre bronzage, vous disposerez d'un jardin d'une surface de 500m² et une terrasse occupant 20m². L'habitation vous fait profiter d'une aire de parking qui facilitent le stationnement et d'un garage privatif en sous-sol d'une surface de 70m²(aménageable). Le prix de mise en vente est de 580.500 €. Pour ce qui est du montant de la taxe foncière, il est fixé à 1 460 € pour les douze mois. Quelques rafraichissements à prévoir. EXCLUSVITÉ IPARRALDE IMMOBILIER HENDAYE.

