



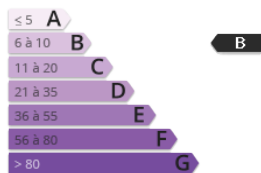
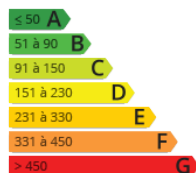
Dans une résidence sécurisée avec Piscine, à 10 minutes des Plages d’Hendaye (64) et proche du domaine d’Abbadia, IPARRALDE IMMOBILIER vous propose d’acquérir cette belle maisonnette T3 avec Jardin.

D'une surface de 63m2 loi Carrez, elle est composée: Au RDC d'une entrée avec placard, WC, cuisine séparée, salon/séjour avec accès à la Terrasse couverte de 12m2 et au Jardin exposé plein Sud. A l'étage, une salle d'eau avec WC et deux chambres doubles avec placards disposant chacune d'une Terrasse d'environ 10m2 .

Le bien est situé dans une résidence sécurisée avec piscine, courts de tennis, fronton. Les charges de copropriétés s'élèvent à 80 euros par mois et la taxe foncière est de 800 euros par an. La résidence est situé à 15 minutes à pied de la plage par un sentier sécurisé, à 100 mètres des lignes de bus desservant la plage, le centre-ville et Saint Jean de Luz. A l'entrée du domaine d'Abbadia vous offrant la possibilité de réaliser de belles ballades en famille.

A visiter sans tarder! EXCLUSIVITÉ AGENCES IPARRALDE IMMOBILIER

Notes de visites:





**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées

64700 Hendaye. France

iparralde@iparralde-immobilier.fr

Tel. : 05.47.75.94.67 /

06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2148/APS
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 63m<sup>2</sup>

