



Magnifique maison individuelle de prestige à deux pas de la baie de Txingudi et à 1km de la Plage d'Hendaye (64) construite en 1970 et entièrement rénovée en 2017 avec des matériaux de qualité et des équipements de luxe (ascenseur intérieur, aspiration centralisée,...). Toiture et façades rénovées également.

Cette villa aux dimensions remarquables saura vous séduire avec au rez-de-chaussée 2 chambres aux belles dimensions, une salle de bain avec W.C. un dressing, une cave de 20m², un garage de 30,90 m² et un vaste couloir/entrée de 17,95m². Possibilité de convertir le Rez-de-chaussée en appartement totalement indépendant.

Le Rez-de-chaussée se trouve connecté au premier étage par un ascenseur intérieur.

A l'étage, vous trouverez une belle suite parentale comprenant une salle d'eau et une vaste chambre de 14,20m², un immense espace séjour cuisine de 68m², un W.C. et un spa intérieur de 20,75m² avec jacuzzi. Le séjour est la plus grand espace de la maison, avec ses nombreuses fenêtres il offre une clarté incomparable et de belles vues sur la baie. Depuis le séjour vous accédez sur la cuisine ouverte, totalement équipée et aménagée avec les meilleurs électroménagers et appareils les plus modernes, de quoi faire sortir le chef en vous !

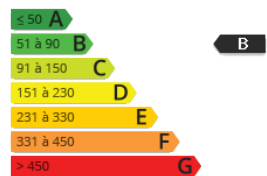
Depuis la cuisine vous accédez à une vaste terrasse de 143m² avec une partie exposée nord et l'autre exposée Sud, sur laquelle vous pourrez profiter d'une agréable cuisine d'été totalement équipée avec comptoir.

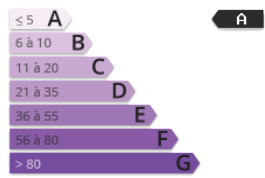
Jardin piscinable avec accès par le biais d'escaliers et aire de stationnement devant la maison pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules.

La qualité de la rénovation et l'isolation de cette maison vous permet de réaliser des économies sur vos factures énergétiques. Aucuns travaux à prévoir.

Une maison remarquable, à quelques pas de la baie et à quelques minutes à pied de la grande plage(1km)!

Notes de visites:







IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde@iparralde-immobilier.fr
Tel. : 05.47.75.94.67 /
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» **Référence:** 2149/MAS
» **Nb pièces:** 4
» **Salles de bain:** 2
» **Surface:** 236m²
» **Chauffage:** Électricité

