



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2161/APS
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 95m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Gaz

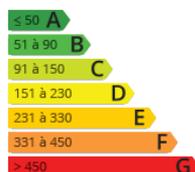
A deux pas de la grande plage d'Hendaye (64) et des commerces, cet appartement T3 à fort potentiel vous séduira. Au rez-de-chausée d'une Villa de caractère, dans une copropriété de 2 lots à faibles charges Il est aujourd'hui composé d'une entrée desservant 2 chambres doubles dont une avec cheminée, une cuisine séparée, une salle d'eau et un coin salon d'environ 20m<sup>2</sup> donnant sur un Jardin à jouissance exclusive de 80m<sup>2</sup>. Le tout d'une surface de 89m<sup>2</sup>, dont 83,75m<sup>2</sup> en Loi Carrez.

A l'extérieur, une dépendance vous donnera la possibilité de créer un studio indépendant. Proximité immédiate de la grande plage, des commerces et des transports en commun. Style de vie tout à pied.

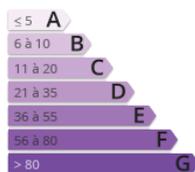
À visiter sans tarder avec vos Agences IPARRALDE IMMOBILIER HENDAYE



Notes de visites:



VIERGE



VIERGE