



Proche des Plages, à Labenne(40): Joli Appartement bénéficiant de 2 chambres et d'une belle terrasse à vivre bien exposée sur le territoire de Labenne. Cet appartement traversant mesurant 51m<sup>2</sup> comprend 2 chambres doubles avec placard, un espace cuisine-séjour donnant sur le Jardin d'environ 77 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC. Pour prendre l'air, vous aurez accès à une terrasse mesurant environ 55m<sup>2</sup> avec son abri jardin. Le bien donne accès à un parking privatif. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 220 000 € FAI, honoraires à la charge du vendeur. Si vous voulez en savoir plus, votre agence AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER se fera un plaisir de vous aider. Bon choix pour une première résidence principale ou pour une résidence secondaire, proche des belles plages des Landes que vous trouverez à 10 mns en vélo. A saisir rapidement!



### IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2166/APE
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 51m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité

