

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2171/MAE
- » **Nb pièces:** 5
- » **Salles de bain:** 3
- » **Surface:** 378m²
- » **Chauffage:** Gaz Propane



Chez Iparralde Immobilier, en Exclusivité nous proposons cette magnifique Ferme moderne construite en 2011 et située sur un terrain plat de plus de 10 000 m², à AMAIUR. Des matériaux de première qualité ont été utilisés pour sa construction, soulignant le bois noble utilisé et la pierre qui suit le style de nombreuses propriétés du nord de la Navarre.

La maison possède 2 étages qui divisent les 378 m² construits et 251 m² habitables, dont jouit la propriété. Au premier étage se trouve un hall d'entrée spacieux menant à un grand salon avec une cheminée et une cuisine-salle à manger avec garde-manger et accès au porche. Cet étage est complété par 2 chambres extérieures et une salle de bain complète.

En montant les escaliers, nous trouvons 3 autres chambres spacieuses, dont une avec une salle de bain complète, une autre salle de bain commune et un grand salon sous un toit en bois massif qui peut être adapté à de multiples possibilités.

La propriété est complétée par un garage de plus de 60 m² qui ajoute un confort supplémentaire à la propriété.

Elle est située à moins de 20 minutes de Dantxarinea et à 35mns la Côte Basque.

Un endroit de rêve et une propriété magnifique pour vivre en pleine nature dans un confort total ou comme maison de vacances où vous pourrez vous détendre et vous amuser.

Ne manquez pas l'occasion de la visiter et de nous consulter pour tout renseignement à l'agence IPARRALDE IMMOBILIER ou au 0547759467.

