



**Iparralde**  
IMMOBILIER



### IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2174/APE
- » **Nb pièces:** 1
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 30m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité



Achetez ce bel appartement T2 ayant une grande Terrasse de belle profondeur à Hendaye (64). Bâtiment de 2007 respectant les normes PMR. L'agence immobilière IPARRALDE IMMOBILIER est à votre disposition si vous avez des questions. Habitation intéressante pour un couple de primo-accédants. Appartement comprenant une entrée avec placard, une chambre double avec placard, un espace séjour- cuisine avec volet électrique donnant sur une Grande Terrasse et une salle d'eau. La surface intérieure habitable développe 29,10m<sup>2</sup> en loi Carrez. Le logement se trouve au dernier étage de la résidence ; l'ensemble immobilier dispose d'un ascenseur. Pour profiter de l'extérieur, le domicile vous propose une terrasse très ensoleillée occupant une surface de 11m<sup>2</sup> pour dîner à plusieurs, ce qui porte la superficie à vivre à 41m<sup>2</sup>. Il donne accès à au moins une place de parking aérien non incluse dans ce prix. Taxe foncière 512€. Frais de copro des 2 lots: 58€/mois. Exclusivité IPARRALDE IMMOBILIER-HENDAYE (64). Honoraires à la charge du vendeur.

