



Parfait pour 2 familles: Ensemble Immobilier de 336 m² à acheter sur les hauteurs d'Hendaye (64) dans un quartier résidentiel au calme d'une impasse : dans une Maison Individuelle avec de belles vues sur la Baie, sur une parcelle piscinable de 884 m² et composée de 2 appartements T4 avec accès indépendants plus un grand sous-sol aménagé, idéal pour 2 familles.

L'appartement au rez-de-jardin est composé d'une entrée, un séjour ouvrant sur la Terrasse et le Jardin, cuisine indépendante meublée et équipée, 3 grandes chambres, salle de bains avec baignoire, un WC, et un garage attenant.

L'appartement à l'étage est composé d'une entrée avec placard, cuisine indépendante meublée et équipée, un grand séjour-salle à manger de 30m² donnant sur un balcon avec des vues imprenables, 3 grandes chambres, salle de bain et un WC + la possibilité d'aménager 60 m² additionnels dans les combles.

Le grand sous-sol aménagé de 112 m² est composé d'une entrée, un bureau, un atelier, une pièce de vie, un coin gymnase, un WC, une buanderie meublée et équipée, une cave, et une pièce pouvant être aménagée en cuisine.

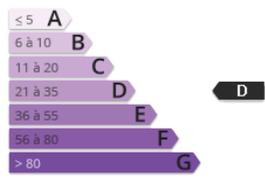
Les atouts de ce bien : sa luminosité, les vues, le calme du quartier, son joli Jardin arboré, son emplacement à 3 minutes du centre ville et à 5 minutes des Plages, l'agencement des appartements, la qualité de sa construction et son grand potentiel. Produit rare sur Hendaye à saisir rapidement. Prix 895.000€ HAI. Honoraires à la charge du vendeur.

Une exclusivité agences IPARRALDE IMMOBILIER.



Notes de visites:







IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde@iparralde-immobilier.fr
Tel. : 05.47.75.94.67 /
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2177/MAE
- » **Nb pièces:** 6
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 336m²
- » **Chauffage:** Gaz

