



### IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » Référence: 2175/APE
- » Nb pièces: 2
- » Salles de bain: 1
- » Surface: 51m<sup>2</sup>
- » Chauffage: Gaz



IPARRALDE IMMOBILIER PLAGE vous présente à Hendaye Plage (64) ce bel appartement T3 traversant, orienté Sud, situé à deux pas de la Baie et de la Plage, avec une jolie Terrasse, au dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Il est composé de: une entrée, un séjour-cuisine équipée donnant sur une belle Terrasse au Sud, une chambre double avec placard, une salle d'eau et un rangement. À l'étage, une mezzanine de 15 m2 accueillant une chambre double avec des placards de rangement. La surface habitable de cet appartement totalise 51m<sup>2</sup> dont 42,40m<sup>2</sup> en Loi Carrez. Le bien se complète avec un Parking aérien. Honoraires à la charge du vendeur. Exclusivité IPARRALDE IMMOBILIER PLAGE.

