



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2178/APE
- » **Nb pièces:** 1
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 50m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité

**COEUR PLAGE (Prix négociable)**

À Hendaye Plage (64) à 100 de l'Océan, acquisition immobilière d'un appartement T2 traversant refait à neuf. L'intérieur compte un grand espace séjour-cuisine, une chambre double avec grand placard une Terrasse et une salle d'eau. Possibilité d'aménager une mezzanine d'environ 20 m2. Si vous voulez voir cet appartement, vous pouvez contacter votre agence immobilière AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER-PLAGE. La superficie habitable totalise approximativement 45m<sup>2</sup>, assez vaste pour un T2. Proche des commerces pour une vie tout à pied. Pour ce qui est du prix, il est fixé à 295 000 € FAI. Honoraires à la charge du vendeur. Taxe foncière 477€. Exclusivité IPARRALDE IMMOBILIER-PLAGE



Notes de visites:

