

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2182/APE
- » **Nb pièces:** 1
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 41m²
- » **Chauffage:** Électricité



Dans la commune de Hendaye (64), à mi chemin entre la Ville et la Plage, acquisition d'un appartement ayant une chambre et une charmante Terrasse profonde et agréable. Ce logement devrait convenir en résidence principale ou secondaire. Si vous voulez planifier une visite, vous pouvez contacter votre agence AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER. Cet appartement totalisant 33.44m², est composé d'un espace cuisine-séjour donnant sur une belle Terrasse avec des vues magnifiques, une chambre double avec placard et une salle d'eau. Résidence récente ; l'accès se fait à l'aide d'un ascenseur. Construction en 2012. Le logement vous fait profiter d'un espace de stockage en sous-sol. Le calme du lieu est assuré. Addapté aux dernières normes en matière de réglementation thermique, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Pour profiter de l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse occupant 8m², ce qui élève la surface à vivre à 42m². La propriété vous fait profiter d'un parking qui facilite le stationnement. Pour ce qui est du prix de vente de ces 3 lots, il est fixé à 232 100 €. Honoraires à la charge du vendeur. Exclusivité IPARRALDE IMMOBILIER-PLAGE.

