

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde@iparralde-immobilier.fr
Tel. : 05.47.75.94.67 /
06.17.43.90.70

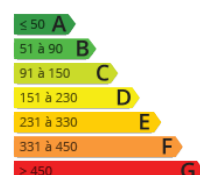
<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2184/APE
- » **Nb pièces:** 1
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 54m²
- » **Chauffage:** Électricité

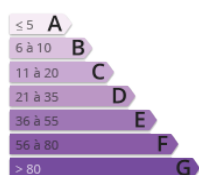
Centre Ville: T2 refait à neuf dans le Style Industriel tout en gardant le charme de l'Ancien : très bien situé, proche des commodités, sur la commune de Hendaye (64), venez trouver un nouveau bien immobilier avec cet appartement avec une large Terrasse agréable, ensoleillée et sécurisée. Si vous voulez en savoir plus, entrez rapidement en contact avec l'agence immobilière IPARRALDE IMMOBILIER. Si vous êtes en quête d'un premier logement ou d'un investissement locatif à acquérir, cet appartement est pour vous. Il possède un coin salon-cuisine de 22,42 m², une grande chambre de 11,38 m², le tout donnant sur la Terrasse-Jardin. Vous trouverez aussi une grande salle d'eau ainsi qu'un cellier de 4,51 m² pour votre stockage. La superficie intérieure habitable fait 40.22 m² Loi Carrez. Des fenêtres à double vitrage assurent le calme du lieu. Pour vous aérer sans quitter votre appartement, vous bénéficierez d'une jolie Terrasse occupant 14.29 m² avec ses haies et ses belles plantes, ce qui amène la superficie utile à 54,50 m². Accès indépendant pour cet appartement. Le prix de mise en vente est de 189 500 € HAI, honoraires à la charge du vendeur. Pour ce qui est de la taxe foncière, le montant est de 491 € par an, et concernant les frais de copropriété, ils sont à 22 € par mois. Ceci est une exclusivité Agence IPARRALDE IMMOBILIER -VILLE.



Notes de visites:



D



B