



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2194/APE2
- » **Nb pièces:** 1
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 47m²
- » **Chauffage:** Électricité



Explosion de lumière et de soleil dans ce grand T2 traversant, mesurant 44 m2 en Loi Carrez. Il est composé d'un vaste salon-cuisine ouverte et équipée, une chambre double et une salle d'eau, complètement refait à neuf et très bien agencé. Il offre une place de Parking extérieur attitrée et une vaste Terrasse de 30 m2 terminant sur un Balcon, le tout élevant la superficie du bien à environ 80 m2 habitables. Fenêtres à double vitrage, profitez du calme tant à l'intérieur qu'à l'extérieur ainsi que de son superbe emplacement entre Hendaye et Urrugne, à 4,5 km des Plages et à proximité des commerces.

L'appartement se situe au premier étage d'une petite copropriété de 6 lots. Votre agence IPARRALDE IMMOBILIER se fera un plaisir de vous accompagner pour une visite de cette habitation. Habitation adaptée à une résidence principale ou secondaire. Exclusivité IPARRALDE IMMOBILIER.

