



**Iparralde**  
HENDAYE - IRUN

IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye, France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» Référence: 2195/MAS  
» Nb pièces: 3  
» Salles de bain: 2  
» Surface: 210m<sup>2</sup>  
» Chauffage: Électricité



Dans le joli village basque de Biriatou (64), nous vous proposons de faire l'acquisition de cette magnifique Maison Individuelle de Style contemporain, avec une superficie de 210 m<sup>2</sup>, dont 195,42 m<sup>2</sup> habitables. Elle se constitue d'un vaste espace Séjour cheminée -Cuisine mesurant 75 m<sup>2</sup> et un espace nuit comprenant 3 grandes chambres, dont 1 en RDC. 2 salles d'eau avec douche à l'italienne et 2WC. Buanderie, rangements et pièce de 27,23m<sup>2</sup> restant à aménager en tant que 4ème chambre, Atelier, bureau, etc. Chose appréciable, il s'agit d'une Maison inversée et construite avec des matériaux de qualité. Les Murs et le double vitrage assurent l'isolation du foyer. Dehors, la propriété s'accompagne d'un Jardin, d'une vaste Terrasse en bois et son coin repas protégé exposés plein Sud ainsi que sa Piscine à débordement aux prestations haut de gamme. Elle est posée sur un beau terrain de 1 350 m<sup>2</sup>. Il s'agit d'une habitation très récente dans un cadre de verdure avec vue montagne. À 15 mns des Plages. Pour planifier une visite, contactez dès à présent votre agence AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER qui se fera le plaisir de vous montrer ce bien idyllique.

