



IPAR ETXEA SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2196/APE
- » **Nb pièces:** 1
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 30m²
- » **Chauffage:** Électricité



Dans une résidence sécurisée avec Piscine située à Hendaye Plage (64), réalisez un achat immobilier avec cet appartement F2 traversant, bénéficiant d'une charmante Terrasse à vivre donnant sur un cosy Jardin, orienté plein Sud. Une habitation intéressante pour une résidence principale ou secondaire, ainsi que pour un investissement locatif. Vous pouvez contacter votre agence immobilière AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER pour visiter cet appartement ou en découvrir d'autres. L'intérieur est constitué d'un espace cuisine-séjour d'environ 17m² donnant un extérieur d'environ 20m², une salle de bain, et une chambre double avec placard. Sa surface intérieure est de 30m² en loi Carrez. Situé proche de la gare des 2 Jumeaux et à 10 minutes à pied de la Plage. Pour profiter de l'extérieur, l'habitation vous propose une Terrasse et un Jardin plein Sud pour manger en plein air, ce qui porte la superficie exploitable à 50m². Parking Privatif. Le coût de la taxe foncière est fixé à 504 €. Frais de copropriété 58€/mois. Quelques rafraîchissements à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur. Exclusivité IPARRALDE IMMOBILIER HENDAYE.

