



IPARRALDE IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce bien atypique, au coeur du Pays Basque, situé dans le village navarre de Zugarramurdi, à 5km de Sare.

Il s'agit d'une ancienne ferme du XX siècle (1916), refaite à neuf en 2004 avec des matériaux haut de gamme tout en gardant le charme de l'ancien. La rénovation a respecté les anciennes façades ainsi que les poutres apparentes. Le bien est situé sur une parcelle d'environ 650 m2 au coeur du centre ville et situé sur une colline, ce qui lui donne une vue spectaculaire sur les montagnes.

La Maison est divisée en deux étages. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée, le coin salon avec cheminée ouvert sur la cuisine, une chambre double, une salle de bain et différents espaces de rangement. À l'étage, vous trouverez 3 autres chambres doubles ainsi que 2 salles de bains.

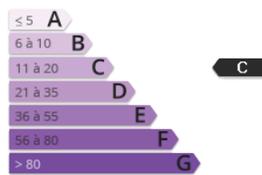
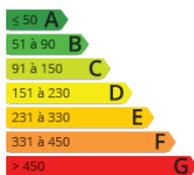
Dans le jardin vous trouverez un cabanon en pierre qui est actuellement utilisé comme espace de rangement et qui pourrait devenir un appartement indépendant de la Maison.

La maison vous fait bénéficier d'un vaste garage, entièrement rénové avec plusieurs places de stationnement.

Il s'agit d'un logement idéal pour votre résidence principale ou secondaire dans un cadre idyllique. A seulement 5 minutes de la frontière de Dantxarinea et à 30 minutes des Plages de Saint Jean de Luz, Zugarramurdi est situé dans une zone de grande valeur préhistorique.

N'hésitez pas à contacter votre Agence IPARRALDE IMMOBILIER pour de plus amples informations.

Notes de visites:





**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** C2501
- » **Nb pièces:** 4
- » **Salles de bain:** 3
- » **Surface:** 245m<sup>2</sup>

