



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

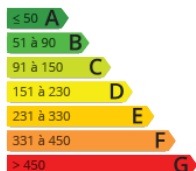
<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2209/APS
- » **Nb pièces:** 1
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 64m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité

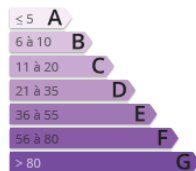
Vente de cet appartement T2 accompagné d'une charmante terrasse agréable plus une loggia, sur la commune de Hendaye(64). Totalisant 52.08m<sup>2</sup>, l'appartement est constitué d'une salle d'eau, un coin salon de 21.62m<sup>2</sup>, une chambre double avec placard et un espace cuisine aménagée et séparée. Il est au dernier étage sur 3, mais un ascenseur est présent dans la copropriété. La construction s'est terminée en 2006. Cette habitation vous fait bénéficier d'une cave. À l'extérieur, le domicile vous offre un charmant balcon de 5.25m<sup>2</sup> et une terrasse occupant 7.04m<sup>2</sup>, ce qui amène la superficie exploitable à 64,37m<sup>2</sup>. Il donne accès à un parking privatif. Logement à haute performance d'isolation. L'agence immobilière AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER vous propose un prix de vente s'élevant à 179 000 € pour les 3 lots. Pour ce qui est du montant de l'imposition foncière, il s'élève à 590 € pour 12 mois. Si cet appartement a retenu votre attention, n'hésitez pas à contacter AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER.



Notes de visites:



C



A