



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2213/APE
- » **Nb pièces:** 1
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 35m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Gaz

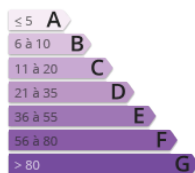
À 15 min des Plages d'Hendaye et Saint Jean de Luz (64): Joli appartement T2 orienté Sud-est, et ayant une charmante Terrasse de belle profondeur sur la commune d'Hendaye. L'appartement est constitué d'une salle d'eau, un espace cuisine, un agréable séjour donnant sur la belle Terrasse et une chambre double avec placard, également donnant sur la Terrasse. Il s'agit d'un domicile se trouvant au 1er étage dans un bâtiment sur 3 niveaux. Il vous fait profiter d'un espace de stockage à la cave. Pour profiter de l'extérieur, l'habitation vous propose une Terrasse mesurant 13.23m<sup>2</sup> pour déjeuner à plusieurs, ce qui porte la superficie utile à 46.23m<sup>2</sup>. Le logement vous fait profiter d'un parking privatif en sous-sol pour 17.875€. Le coût de l'imposition foncière est fixé à 470 € à l'année, ce qui correspond à plus ou moins 39 € chaque mois. Charges de copropriété: 49€/mois. À noter: Logement lettre C = logement économe en énergie. Ce logement peut convenir pour votre résidence principale ou secondaire. Pour visiter ce bien ou en découvrir d'autres, n'hésitez pas à contacter AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER. Exclusivité.



Notes de visites:



C



C