

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** C2506
- » **Nb pièces:** 5
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 535m²
- » **Chauffage:** Fuel



IPARRALDE IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette spacieuse et magnifique maison moderne, située sur un terrain de 2000 m², à Narbarte, juste à côté du fameux pont médiaval.

Avec une vue imprenable sur la Bidassoa, cette propriété a été construite en 2003 avec des matériaux de première qualité et en respectant le style architectural prédominant dans le nord de la Navarre.

La maison est divisée en trois étages reliés par un ascenseur qui assure le confort et l'accessibilité à tous les types de personnes.

Au rez-de-chaussée se trouve un énorme garage auquel on accède par un portail automatique. A côté de cette pièce se trouve un autre grand espace avec accès extérieur. Pour compléter cet étage... une chaufferie, une buanderie et d'autres espaces avec de nombreuses possibilités. Au total... plus de 200 m² totalement utilisables et avec la possibilité de pouvoir construire une deuxième maison très spacieuse.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE, auquel on accède par le porche principal de la maison, il y a un énorme salon-salle à manger ouvert sur la cuisine... ce qui donne à cette pièce un aspect ouvert et lumineux avec de grandes fenêtres ouvertes sur la Bidassoa.

Dans le salon, il y a une cheminée à double face qui chauffe toute la pièce. D'ici, nous avons également accès à une grande terrasse couverte avec vue sur le parking extérieur de la maison. Cet étage est complété par une grande chambre à coucher et une belle toilette.

AU PREMIER ETAGE, il y a 4 chambres avec accès aux balcons, très lumineuses et spacieuses. La chambre principale dispose d'une salle de bains en suite et d'un grand dressing sur deux niveaux. On peut également profiter d'une deuxième chambre double avec 2 dressings indépendants (idéal pour que 2 enfants puissent partager une chambre), d'une troisième chambre avec un loft utilisé comme aire de jeux et d'une grande quatrième chambre d'amis. Pour compléter cet étage... une autre salle de bain entièrement équipée avec baignoire et hydro-massage.

Au total, près de 500 m² avec toutes sortes de confort et de possibilités pour profiter de la famille dans une maison qui ne sera jamais trop grande.

A l'extérieur de la maison et à l'intérieur du terrain, nous pouvons profiter d'un bâtiment annexe destiné à une zone BARBECUE, d'une PISCINE avec jardin et d'une grande zone de PARKING à laquelle on accède par un portail automatisé.

Comme si tout cela ne suffisait pas, la propriété est située dans l'une des zones les plus belles et les plus paisibles du nord de la Navarre... dans un environnement totalement naturel mais très bien communiqué grâce à un accès très facile et confortable depuis la route nationale qui relie le Gipuzkoa et la Navarre.

À 25 minutes des plages de Hondarribia et d'Hendaye, à 40 minutes de Donostia-San Sebastian et à seulement 35 minutes de Pampelune... elle se trouve à deux pas de zones de grand intérêt touristique.

Si vous êtes intéressé par une visite ou si vous souhaitez recevoir plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 05.47.75.94.67

