



IPARRALDE immobilier vous présente, cette merveilleuse bâtisse située dans un environnement privilégié et dans un cadre exceptionnel au nord de la Navarre.

Il s'agit d'une maison aux dimensions imposantes construite en 2006 avec des matériaux de la meilleure qualité et un réel savoir faire qui sauront vous faire apprécier la qualité de ce bien.

La bâtisse se trouve sur un terrain de 515 m2, complètement plat, ce qui est un atout remarquable, dans le superbe village d'Etxalar situé à seulement 10 minutes de la ville d'Hendaye. Cette localisation offre l'accès à toutes les commodités et la facilité de pouvoir se rendre aisément au centre ville.

Il s'agit d'une construction en bois massif et pierre de taille, emblématique du nord de la Navarre.

Le bien se distribue sur deux niveaux de belles dimensions. Au rez-de-jardin vous trouverez une belle cuisine en bois donnant sur un joli jardin, qui au travers d'une ouverture originale laisse entrevoir un spacieux salon-salle à manger.

Sur ce même niveau, point important, vous trouverez une chambre en rez-de-chaussée, spacieuse et lumineuse, une salle d'eau complète et une grande pièce actuellement utilisée comme espace commercial (salon de coiffure) et qui pourrait être de ce fait utilisée pour une grande variété d'usages, pouvant même donner lieu à la création d'une ou deux pièces supplémentaires.

Enfin, ce rez-de-chaussée est complété par un beau TXOKO avec accès au jardin et avec tout le confort nécessaire pour en profiter entre amis ou en famille (cuisine complète, climatisation, chauffage indépendant, etc).

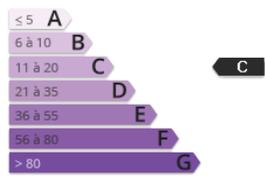
À l'étage, auquel on accède par un bel escalier en bois, vous trouverez un hall très lumineux et élégant conduisant à l'espace nuit. Sur cet étage vous trouverez donc la chambre principale en suite avec un grand dressing et salle de bain, 4 chambres spacieuses et lumineuses et une autre salle de bain.

Vous profiterez d'un magnifique jardin de 250 m2 situé sur le côté sud de la maison où vous pourrez profiter du soleil toute la journée. Dans le jardin, vous trouverez également un cellier en bois idéal pour ranger tout ce dont vous avez besoin.



Notes de visites:







**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** C2505E
- » **Nb pièces:** 6
- » **Salles de bain:** 4
- » **Surface:** 300m<sup>2</sup>

