

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2233/APE
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 53m²
- » **Chauffage:** Électricité



IPARRALDE IMMOBILIER vous présente ce magnifique T3 situé au centre-ville, proche des commerces et à 5 minutes de la plage d' HENDAYE. Idéal pour projet d'investissement locatif ou bien votre résidence principale, ce bien est composé d'un espace séjour-cuisine de 24 m2, deux chambres avec placards, une salle de bain, une terrasse et une loggia. Superficie Carrez: 53.75m2. Vous trouverez également une place de stationnement au sous-sol du bâtiment ainsi qu'une cave de 8 m2. Des fenêtres à double vitrage assurent le calme du lieu. La construction de l'immeuble date de fin 2007.

Prix de vente : 250 000 € FAI

N'hésitez pas à contacter votre agence IPARRALDE IMMOBILIER au 05.47.75.94.67.

